



Република Србија  
ОСНОВНА ШКОЛА „КРАЉ ПЕТАР I“  
Ниш, Војводе Путника бр. 1  
Број: 610-1548/73-8-2018- 04  
Датум: 31. 10. 2018. године

На основу члана 119. став 1. тачка 14) Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“ бр. број 88/2017, 27/2018 и др. закон), члана 72. став 1. тачка 29) Статута Основне школе „Краљ Петар I“ у Нишу број : 135/60-2018- 04 од 25. 01. 2018. Године, члана 18. члана 22.члана 27. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2011, 88/13, 105/14,104/16-др. закон и 108/16 i 113/17: даље -Закон), чланова 6-16. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), Упутства за поступање образовно-васпитних установа и установа ученичког и студентског стандарда код издавања у закуп непокретних ствари у јавној својини број 401-00-304/2012-02 од 05.12.2012.године, Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Ниша („Службени лист града Ниша“ број 5/2018-пречишћени текст и 26/2018), Школски одбор Основне школе „Краљ Петар I“ у Нишу ( у даљем тексту:Школски одбор), на седници одржаној дана 31.10.2018. године, једногласно је донео

## О Д Л У К У

I Основна школа „Краљ Петар I, у Нишу ( у даљем тексту:Школа), као корисних непокретних ствари у јавној својини Града Ниша – школски простор у ул. Војводе Путника бр. 1, и ул. Новопроектваној бб – Паси Пољана, даје у закуп део школског простора у време када се оне не користе за наставу, радним данима у следећим терминима:

1. **Фискултурна сала** у ОШ „Краљ Петар I, у Нишу у ул. Војводе Путника бр. 1 –у термину 20:00 до 21:00 и од 21:15 до 22:15 сати сваког радног дана
2. **Балон сала** ОШ „Краљ Петар I, у Нишу у ул. Војводе Путника бр. 1- у термину 20:00 до 21:00 и од 21:15 до 22:15 сати сваког радног дана.
3. **Сала за гимнастику** ОШ „Краљ Петар I, у Нишу у ул. Војводе Путника бр. 1- у термину 20:00 до 21:00 и од 21:15 до 22:15 сати сваког радног дана.
4. **Фискултурна сала** у издвојеном одељењу ОШ „Краљ Петар I, у Паси Пољни у ул. Новопроектваној бб –у термину од 20:00 до 21:00 и од 21:15 до 22:15 сати сваког радног дана.

II **Намена ствари за време трајања закупа:** спортски, културни и образовно-васпитни садржаји.

III **Почетна висина закупнине:**

1. **Фискултурна сала у ОШ „Краљ Петар I, у Нишу у ул. Војводе Путника бр. 1 –**почетна висина закупнине према једном термину у трајању од 60 минута износи **1.150,00** динара без ПДВ-а, ПДВ **230,00** динара , а укупно са ПДВ-еом износи **1.380,00** динара;
2. **Балон сала ОШ „Краљ Петар I, у Нишу у ул. Војводе Путника бр. 1-** почетна висина закупнине по једном термину у трајању од 60 минута износи **1.350.00** динара без ПДВ-а, ПДВ **270,00** динара, а укупно са ПДВ-еом износи **1.620,00** динара;
3. **Сала за гимнастику у ОШ „Краљ Петар I, у Нишу у ул. Војводе Путника бр. 1 —** почетна висина закупнине према једном термину у трајању од 60 минута износи **1.000,00** динара без ПДВ-а, ПДВ **200,00** динара , а укупно са ПДВ-еом износи **1.200,00** динара ;
4. **Фискултурна сала у издвојеном одељењу ОШ „Краљ Петар I, у Паси Пољни у ул. Новопроектваној бб –**почетна висина закупнине по једном термину у трајању од 60 минута износи **1.150,00** динара без ПДВ-а, ПДВ **230,00** динара , а укупно са ПДВ-еом износи **1.380,00** динара , за спортске и културне активности после наставе.

IV Рок трајања закупа је од 01.01. 2019. године до 31. 12. 2019. године

V Намена средстава остварених давањем у закуп : Средства остварена од давања у закуп физкултурних сала и балон сале користиће се за набавку опреме и материјала за образовање и васпитање, за текуће поправке и одржавање објекта, прославе и манифестације које организује школа.

VI Поступак давања у закуп непокретности у јавној својини спровешће Комисија у саставу: Игор Ђорђеви, Несторов Валентина и Марија Ранђеловић, која ће изабрати најповољнијег закупца за сваки термин.

### Образложење

Чланом 119. став 1. тачка 14) Закона о основама система образовања и васпитања прописана је надлежност органа управљања да обавља и друге послове у складу са законом, актом о оснивању и статутуом.

Чланом 72. став 1. тачка 29) Статута Основне школе „Краљ Петар I“ Ниш прописано је да Школски одбор доноси одлуку о давању у закуп непокретних ствари у јавној својини (предмет давања у закуп, намена ствари за време трајања закупа, почетна висина закупнине, рок трајања закупа којим се не омета образовно-васпитни рад а најдуже четири године, намена коришћења средстава остварених давањем у закуп непокретних ствари, разлоге за давање у закуп предметне ствари) и именује комисију за спровођење поступка.

Чл. 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018) прописано да се непокретне ствари у јавној својини дају у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и уредбом и да поступак давања у закуп непокретности у јавној својини спроводи комисија коју образује надлежни орган.

Чланом 18. ставом 6. Закона о јавној својини (даље: Закон) прописано је да Установе и јавне агенције и друге организације (укључујући и Народну банку Србије) чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, које немају статус државног органа и организације, органа аутономе покрајине, односно органа јединице локалне самоуправе, или јавног предузећа, односно друштва капитала, имају право коришћења на непокретним и покретним стварима у јавној својини које су им пренете на коришћење.

Чланом 22. став 1. и 5. Закона о јавној својини прописано је да носиоци права коришћења из чл. 18. овог закона имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом ствари, да је дају у закуп и да њоме управљају у складу са овим и другим законом и да средства остварена давањем у закуп ствари из става 1. овог члана приход носиоца права коришћења који је ствари дао у закуп.

Чланом 27. став 6. Закона о јавној својини прописано је да о давању у закуп непокретности, укључујући и отказ уговора, одлучује надлежни орган носиоца права коришћења на непокретности, сходно члану 22. Закона о јавној својини.

Како се ОШ „Краљ Петар I“, налази у делу града где постоји заинтересованост клубова и физичких лица за одржавањем спортских активности као и заинтересованост за образовно-културне садржаје, ОШ „Краљ Петар I“ жели да омогући клубовима и помогне градском спорту и културно-образовном програму града тиме што ће дати у закуп део школског простора, чиме ће се омогућити како деци тако и физичким лицима укључивање у разне спортске, културне и образовне активности, а чиме се неће ометати одржавање наставних и ваннаставних активности школе.

Школски одбор је на седници одржаној дана 31. 10. 2018. године утврдио да у Школи, након завршетка наставних и слободних активности, постоје слободни термини у физкултурним салама, сали за гимнастику и балон сали и да се наведени простор у складу са Законом о јавној својини, Упутством за поступање образовно-васпитних установа и установа ученичког и студентског стандарда код издавања у закуп непокретних ствари у јавној својини број: 401-00-304/2012-02 од 05. 12. 2012. године и Одлуком Министарства просвете, науке и технолошког



развоја број 401-00-304/2012-02 од 05. 12. 2012. године, може дати у закуп након добијања сагласности .

Средства остварена давањем у закуп наведених ствари користила би се за набавку опреме за образовање и васпитање, одржавање објекта, прославе и манифестације које организује Школа. Намена ствари за време трајања закупа биле би активности спортског, културног, образовно-васпитног садржаја.

Школски одбор је одлучио да се наведене ствари дају у закуп почев од 01. 09. 2018. године до 31. 12. 2019. године, у складу са чланом 47(s3) став 2. Закона о буџетском систему („Службени гласник Републике Србије“, број: 54/09,73/10,101/10,101/111, 93/2012, 62/2013,63/2013-исп,108/13, 142/14, 68/15-др. закон, 103/15, 99/16 и 113/17)

Одлуком о оприбављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Ниша („Службени лист града Ниша“ број 5/18 –премишљени текст и 26/18 ), дати су критеријуми и мерила за утврђивање закупнине.

Имајући у виду наведене прописе, Школски одбор је донео одлуку као у изреци.

Председник школског одбора

Невена Станишић



## ОДЛУКУ